भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

56AB 746438

Deed NO - 523 for the year - 2021

District Sub-Registrar
Cooch Behar

14 MAR 2022

Serial No 3800 ......Date 28/10/2022
Name of Vendee........
Address of Vendee........................
Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury
Date of Purchased from Treasury............ 24 FEB 2022

(Ajoy Kumar Ghosh)
Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar
Licence No - 72/2 of 1991-92

Fees Paid:-
Articles F (1)(2) Rs. 4/-
Articles F (a)(b) Rs. 142/-
Value of Cort Fee Rs. 10/-
Value of Stamp Papers Rs. 10/-
Plus Xeroxing charge Copy prepared Signed & delivered to
Shri/Smt. ....
No. 212\0801 - 212 ..Dt. 14 MAR 2022

Record Keeper
Office of The District Registrar
Cooch Behar

THE DISTRICT REGISTRAR COOCH BEHAR

14 MAR 2022

SL 534

V/C NO. 22/2021

I-523/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 856708

Q. NO 3/1732869/2020

CERTIFIED THAT THE DOCUMENT IS ADMITTED INTO REGISTRATION THE SIGNATURE SHEETS AND THE ENDORSEMENT SHEETS ATTACHED WITH THIS DOCUMENT ARE PART OF THIS DOCUMENT

District Sub-Registrar
Cooch Behar

18 JAN 2021

শুদ্ধ দানপত্র দলিল

Serial No. 2332 Date 11.1.21

Name of vendee Purnendu Narayan Tewani

Address of vendee Gopalganj

Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury

Date of Purchase ...

Anukul Das.

ANUKUL DAS

Stamp vendor, Cooch Behar Sadar

Licence No - 72/49 ...

Date.................................... 11.1.21

पूर्णेन्दु नारायण तिवारी

65

16-01-2021

पूर्णेन्दु नारायण तिवारी

64.

अनुज नारायण तिवारी

66

District Sub-Registrar
Cooch Behar

16 JAN 2021

कौस्तुभ नारायण तिवारी

67

Babu Tewari S/O Ramadhar Tewari

Tumbajote Matigara

দান গ্রহিতাঃ— শ্রী ভূষন সিং পিতা মৃত রামজি সিং, **PAN- ALAPS7968L** জাতি

দানপত্র দলিল
থানা কোতয়ালী
মৌজা -শহর কোচবিহার
জমি- .০৫৩৬ একর
স্থানীয় মাপে ঃ-০৩ কাঠা ৫ ধুর
সরকারী মূল্য
মঃ- ৫৩,৬০,০০০টাকা

হিন্দু, জাতিয়তা ভারতীয়, পেশা ব্যবসা, সাকিন শহর কোচবিহার শিবেন্দ্র নারায়ন রোড, ওয়ার্ড নং ৪, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার পিন ৭৩৬১০১।

দানপত্র দাতা — ১) শ্রী পূর্নেন্দু নারায়ন তেওয়ারী (Purnendu Narayan Tiwari) PAN- BDVPT 8123L, ২) শ্রী অনুগ্রহ নারায়ন তেওয়ারী (Anugrah Narayan Tiwari) PAN- AQVPT 0123A, ৩) শ্রী কাস্তুভ নারায়ন তেওয়ারী (Kaustuv Narayan Tiwari) PAN- AWFPT 9105Q, সকলের পিতা মৃত যাগ্যরাম তেওয়ারী ওরফে যাগ্যবল তেওয়ারী, সকলের জাতি হিন্দু, জাতিয়তা ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদী, ওয়ার্ড নং ২, নিয়ার শিব মন্দির, দিঘহওয়া দুবাওলী, থানা বৈকুন্ঠপুর, জেলা গোপালগঞ্জ বিহার ৮৪১৪০৯ (Dighwa ward no2, near road panchayat, dighwa dubauli uttar, Dighwa Gopalganj, Baikunthapur Bihar 841409)

কস্য ভুমি দানের দানের শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, আপনি দান গ্রহিতা আমাদের হিতৈষী এবং শুভাকাঙ্খি বটে। আমরা ইতি পূর্বে নিম্ন তপশীল ভুক্ত

জমিতে বসবাস করিতাম সেই সময় হইতে আপনার সহিত আমাদের অত্যন্ত সুসম্পর্ক ছিল। বর্তমানে দুরবর্ত্তী স্থানে বসবাস করিলেও আপনার সহিত ও আপনার পরিবারের সহিত আমাদের সুসম্পর্ক রহিয়াছে। রক্তের সম্পর্ক না থকিলেও আপনি ও আপনার পরিবার বিভিন্ন সময়ে বিভিন্ন ভাবে আমাদিগকে সাহায্য সহযোগীতা করিয়া আসিয়াছেন। আমাদের স্বত্ব দখলীয় শহর কোচবিহার মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমি আপনাকে ভালবাসা সুসম্পর্কের নিদর্শন স্বরূপ দান করিব বলিয়া দীর্ঘদিন যাবৎ মনে মনে দৃঢ় ইচ্ছা পোষন করিয়া আসিতেছি এবং উক্ত জমি আপনার বরাবরে দখল দিয়া রখিয়াছি কিন্তু নানা কার্য্যে ও সময়ের অভাবে আমাদের ইহা দানপত্র দলিল করা সম্ভব হয় নাই। আমাদের দানকৃত জমিতে আপনি যাহাতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারেন ইহাই আমাদের একান্ত কামনা। মানব জীবন অনিত্য কখন কি হয় বলা যায় না এমতে আর কাল বিলম্ব না করিয়া নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমি আপনার বরাবরে দান করার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আপনি আমাদের উক্ত দান গ্রহনে স্বীকৃত হইয়াছেন। উক্ত দানকৃত জমির সরকারী বাজার মূল্য মঃ৫৩,৬০,০০০/- টাকা টাকা। আমরা অদ্যকার তারিখে নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সন্মুখে নিম্ন বর্নিত জমি আপনাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অর্থাৎ পূর্ন স্বত্বে দান করিয়া দিয়া ইহার নিদর্শন স্বরূপ অত্র দানপত্র দলিল আপনার বরাবরে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারী করিয়া দিয়া দানকৃত জমি

হইতে সম্পুর্ন রূপে নিঃস্বত্ব হইয়া দানকৃত জমিতে আপনাকে আমরা অদ্যই দখল দিয়া দিলাম। আপনিও আমাদের অত্র দান গ্রহন করিয়া দানকৃত জমিতে পূর্ন স্বত্বে দখল প্রাপ্ত হইলেন। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে দানকৃত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও দখলকার হইয়া ভূমি ও ভূমি সংস্কার অফিসে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আমাদের স্থলে আপনার নিজ নাম জারী করতঃ খাজনা ও কর প্রদানে দান বিক্রয় বন্দকাদীর যাবতীয় স্বত্বের স্বত্ব্যাধিকারীত্বে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারীশগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের স্থলবর্ত্তী পরবর্ত্তী ওয়ারীশগনদের বা অন্য কাহারো কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি চলিবে না। ভবিষ্যতে কেহ যদি কোন প্রকার. দাবি দাওয়া করে বা করাই তবে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইয়া অত্র দানপত্র দলিল প্রবল ও কার্য্যকরি হইবে। দানকৃত নিম্ন বর্নিত জমি আমরা ইতি পূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার দান বিক্রয় বিলিপত্তনাদীর দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়া বদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। সম্পুর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় তপশীল ভুক্ত জমি আপনার বরাবরে দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম। ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্ব ও দখলের মলিনতা প্রকাশ পাইয়া অত্র দলিল রদ রহিত হইলে আমরা আইনতঃ দায়ি হইব। এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরিরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৭ সনের ০১ লা মাঘ ইংরেজি ২০২১ সনের ১৫ ই জানুয়ারী।

—ঃ দানকৃত জমির তপশীল বর্ননা ঃ—

কোচবিহার পৌরসভার ০৪ নং ওয়ার্ডের নতুন ৫৬৯/এ/২ পুরাতন ২৪৬৭, নতুন ৫৬৯/এ/৪ পুরাতন ২৪৬৮, নতুন ৫৬৯/এ/৫ পুরাতন ২৪৬৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত জমি যাহা অত্র জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালীর অন্তর্গত ৯১৪ নং থাক জে. এল. নং ১৩০ মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৩৪৮ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধীন আর. এস. জরিপের ২২১ নং খতিয়ান ভুক্ত .৮৭০ একর জমির কাত বার্ষিক ২৬ টাকা ৩১পয়সা জমার জমি মধ্যে উক্ত খতিয়ানে যাগ্যরাম তেওয়ারী মহাশয়ের নামীয় ।. (আট আনা) অংশের জমি লিখা যায়। যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপে তাঁহার নামে ৭৪১০ নং খতিয়ানে উক্ত জমি রেকর্ড ভুক্ত হইয়া দখলকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা ওয়ারীশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান মালিক ও দখলকার আছি। আমরা ভিন্ন উক্ত জমির অন্য কোন অংশিদার নাই।

এক্ষনে উক্ত আমাদের স্বত্ব দখলীয় জমি হইতে .০৫৩৬ একর বা ৫.৩৬ শতাংশ বা স্থানীয় মাপে ০৩ (তিন)কাঠা ০৫ (পাঁচ) ধুর জমি আপনার বরাবরে দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম।

যাহার দাগ নং—১) আর. এস. জরিপের ১৯২৭ ও ১৯২৮ নং দাগের অংশ ইহা এল. আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৫৯ (উনত্রিশ শত উনষাট) নং দাগের অংশ .০০২ একর। শ্রেনী বাস্তু।

২) আর. এস. জরিপের ১৯২৮ (উনিশ শত আঠাশ)নং দাগের অংশ ইহা এল. আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬০(উনত্রিশ শত ষাট) নং দাগের অংশ .০০৪৬ একর, শ্রেনী বাস্তু ।

৩) আর. এস. জরিপের ১৯২৯ (উনিশ শত উনত্রিশ)নং দাগের অংশ ইহা এল. আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬১(উনত্রিশ শত একষট্টি) নং দাগের অংশ.০১০ একর, শ্রেনী বাস্তু ।

৪) আর. এস. জরিপের ১৯৩০ (উনিশ শত ত্রিশ) নং দাগের অংশ ইহা এল. আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬২(উনত্রিশ শত বাষট্টি)নং দাগের অংশ.০০৭ একর, শ্রেনী বাস্তু ।

৫) আর. এস. জরিপের ১৯৩১ (উনিশ শত একত্রিশ)নং দাগের অংশ ইহা এল. আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬৩ (উনত্রিশ শত তেষট্টি)নং দাগের অংশ.০০৫ একর , শ্রেনী বাস্তু ।

৬) আর. এস. জরিপের ১৯৩২ (উনিশ শত বত্রিশ)নং দাগের অংশ ইহা এল. আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬৪ (উনত্রিশ শত চৌষট্টি)নং দাগের অংশ.০১১ একর , শ্রেনী বাস্তু ।

৭) আর. এস. জরিপের ১৯৩৩ (উনিশ শত তেত্রিশ)নং দাগের অংশ ইহা এল. আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬৫(উনত্রিশ শত পয়ষট্টি)নং দাগের অংশ .০০৯ একর, শ্রেনী বাস্তু।

৮) আর. এস. জরিপের ১৯৩৪(উনিশ শত চৌত্রিশ)নং দাগের অংশ ইহা এল. আর. জরিপের ৭৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৬৬(উনত্রিশ শত ছেষট্টি) নং দাগের অংশ.০০৫ একর, শ্রেনী বাস্তু।

যাহার অবিভক্ত চৌহুদ্দিঃ— উত্তরে রাম চন্দ্র পান্ডে, দক্ষিনে শিবেন্দ্র নারায়ন রোড, পূর্বে গ্রহীতার নিজ এবং পশ্চিমে আপনার নিজ ও রাস্তা।

দানকৃত জমির সরকারী মূল্য ৫৩,৬০,০০০/- টাকার দলিলের মোট ষ্ট্যাম্প ও ফিস মধ্যে স্ট্যাম্প ভেন্ডার হইতে ৫,০০০/- টাকার ষ্ট্যাম্প লইয়া দলিল খানি লিখিত হইল অবশিষ্ট টাকা ই-চালান মূলে জমা করা হইল ।

রোড জোন— দানকৃত জমি শিবেন্দ্র নারায়ন রোডে একতা মার্বেল হইতে ডিস্ট্রিক্ট ফরেষ্ট অফিস রোড জোনে অবস্থিত।

অত্র দান পত্র দলিলের সহিত দাতার ও গ্রহিত্রীর রঙ্গিন ছবি সহ দশ আঙ্গুলের টিপ ও সহি সহ এক প্রস্থ ফর্দ অত্র দলিলের সহিত দাখিল করিলাম যাহা অত্র দলিলের অংশ রূপে গন্য হইবে ।

পৃষ্ঠা-৮

অত্র দানপত্র দলিল আমাদের কথামত সঠিক ভাবে লেখা হইয়াছে ইহা পাঠ শুনিয়া অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল খানি সম্পাদন করিলাম এবং নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগন আমাদের সন্মুখে তাহাদের নিজ নিজ নাম সহি করিয়া অত্র দানপত্র দলিলের সাক্ষী হইলেন ।

আমি শ্রী ভূষন সিং অত্র দান সচ্ছন্দে গ্রহন করিলাম।

Bhusan Singh

—ঃ ইসাদীঃ—

অত্র দলিলের দানপত্র দাতা আমাদের সন্মুখে তাহার নিজ নাম সহি করিয়া অত্র দানপত্র দলিল সম্পদন করিলেন ।

মুসাবিদা কারক
ও
দলিল লেখক
শ্রী সঞ্জয় দাস
পিতামৃত শিবশঙ্কর দাস
সাকিন — নটুয়ারপাড়
কোচবিহার জেলা অতিরিক্ত
নিবন্ধক অফিসের ৪১ নং
লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক

Bablu Tiwari
S/o Late. Ramadhin Tiwari
Tumbajote.
po & ps. Matigara.
Dist. Darjeeling
Pin. 734010 (W.B)

Pralir Ghosh
S.N. Road, COB

অত্র দলিল পাঠ
করিয়া শুনাইলাম
শ্রী সঞ্জয় দাস (পঙ্কজ)

মুদ্রনে—সুব্রত বোস
সাকিন দেওয়ানহাট

	THUMB	FOUR FINGER	MIDDILE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGFR
LEFT HAND					
RIGHT HAND					

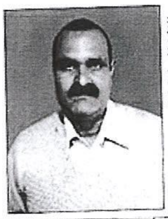
Bhusan Singh

Sign ....Bhusan Singh....

	THUMB	FOUR FINGAR	MIDDILE FINGAR	RING FINGAR	LITTLE FINGAR
LEFT HAND					
RIGHT HAND					

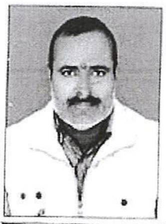
Sign ....

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *



	THUMB	FOUR FINGAR	MIDDILE FINGAR	RING FINGAR	LITTLE FINGAR
LEFT HAND					
RIGHT HAND					

Sign ....



	THUMB	FOUR FINGAR	MIDDILE FINGAR	RING FINGAR	LITTLE FINGAR
LEFT HAND					
RIGHT HAND					

Sign ....

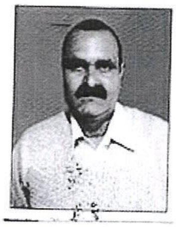
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

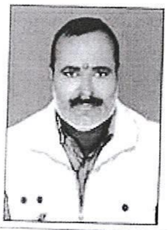
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR, District Name :Coochbehar

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 08013001732869/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Purnendu Narayan Tiwari Ward No-2, Near Shib Mandir, Dighowa Dubawali, P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409	Donor			16/1/2021
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Anugrah Narayan Tivari Ward No-2, Near Shib Mandir, Dighowa Dubawali, P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409	Donor			16/1/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr Kaustuv Narayan Tivari Ward No-2, Near Shib Mandir, Dighowa Dubawali, P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409	Donor			16/1/2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Bablu Tiwari Son of Late Ramadhar Tiwari Tumba Jote, Siliguri, P.O:- Matigara, P.S:- Matigara, District:-Darjeeling, West Bengal, India, PIN - 734010	Mr Purnendu Narayan Tiwari, Mr Anugrah Narayan Tivari, Mr Kaustuv Narayan Tivari			Bablu Tiwari 16/01/2021

16/01/2021
(Subodh Kumar Majumdar)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
District Sub-Registrar, Cooch Behar
OFFICE OF THE D.S.R.
COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR COOCH BEHAR

Query No:-08013001732869/2020, 14/01/2021 05:21:54 PM COOCHBEHAR (D.S.R.)

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0801-00523/2021**	**Date of Registration**	**18/01/2021**
Query No / Year	**0801-3001732869/2020**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**21/12/2020 12:44:30 PM**	0801-3001732869/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Sanjoy Das Thana : Coochbehar, District : Coochbehar, WEST BENGAL, Mobile No. : 9733285839, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8/-		Rs. 53,60,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,21,610/- (Article:33(ii))		Rs. 53,639/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: S N Road Bye Lane, Road Zone : (DFO -- New Dabri Chowpathi) , Mouza: Shahar Coochbehar, Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2959 (RS :-1928)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.002 Acre	1/-	2,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-2960 (RS :-1928)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.0046 Acre	1/-	4,60,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-2961 (RS :-1929)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.01 Acre	1/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-2962 (RS :-1930)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.007 Acre	1/-	7,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-2963 (RS :-1931)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.005 Acre	1/-	5,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-2964 (RS :-1932)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.011 Acre	1/-	11,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-2965 (RS :-1933)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.009 Acre	1/-	9,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,

L8	LR-2966 (RS :-1934)	LR-7410	Bastu	Bastu	0.005 Acre	1/-	5,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**5.36Dec**	**8 /-**	**53,60,000 /-**	
	Grand Total :				**5.36Dec**	**8 /-**	**53,60,000 /-**	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Purnendu Narayan Tiwari** Son of Late Jagyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari Ward No-2, Near Shib Mandir, Dighowa Dubawali, P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BDxxxxxx3L, Aadhaar No: 46xxxxxxxx0303, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Anugrah Narayan Tivari (Presentant)** Son of Late Jagyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari Ward No-2, Near Shib Mandir, Dighowa Dubawali, P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxxx3A, Aadhaar No: 92xxxxxxxx8855, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mr Kaustuv Narayan Tivari** Son of Late Jagyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari Ward No-2, Near Shib Mandir, Dighowa Dubawali, P.O:- Dighowa Dubawali, P.S:- BAIKUNTHPUR, District:-Gopalganj, Bihar, India, PIN - 841409 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx5Q, Aadhaar No: 69xxxxxxxx8203, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/01/2021 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Bhusan Singh** Son of Late Ramji Singh Shibendra Narayan Road, Ward No-4, P.O:- Cooch Behar, P.S:- Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx8L, Aadhaar No: 82xxxxxxxx5450, Status :Individual, Status : Not Executed

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Bablu Tiwari Son of Late Ramadhar Tiwari Tumba Jote, Siliguri, P.O:- Matigara, P.S:- Matigara, District:-Darjeeling, West Bengal, India, PIN - 734010			
Identifier Of Mr Purnendu Narayan Tiwari, Mr Anugrah Narayan Tivari, Mr Kaustuv Narayan Tivari			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Bhusan Singh		0.0666667 Dec	66,667/-
L1	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.0666667 Dec	66,667/-
L1	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.0666667 Dec	66,667/-
L2	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Bhusan Singh		0.153333 Dec	1,53,333/-
L2	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.153333 Dec	1,53,333/-
L2	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.153333 Dec	1,53,333/-
L3	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Bhusan Singh		0.333333 Dec	3,33,333/-
L3	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.333333 Dec	3,33,333/-
L3	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.333333 Dec	3,33,333/-
L4	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Bhusan Singh		0.233333 Dec	2,33,333/-
L4	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.233333 Dec	2,33,333/-
L4	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.233333 Dec	2,33,333/-
L5	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Bhusan Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-
L5	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-
L5	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-
L6	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Bhusan Singh		0.366667 Dec	3,66,667/-
L6	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.366667 Dec	3,66,667/-
L6	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.366667 Dec	3,66,667/-
L7	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Bhusan Singh		0.3 Dec	3,00,000/-

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *

L7	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.3 Dec	3,00,000/-
L7	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.3 Dec	3,00,000/-
L8	Mr Purnendu Narayan Tiwari	Mr Bhusan Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-
L8	Mr Anugrah Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-
L8	Mr Kaustuv Narayan Tivari	Mr Bhusan Singh		0.166667 Dec	1,66,667/-

Land Details as per Land Record

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: S N Road Bye Lane, Road Zone : (DFO -- New Dabri Chowpathi) , Mouza: Shahar Coochbehar, Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2959, LR Khatian No:- 7410	Owner:যাগ্যরাম তেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ পরসা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 2960, LR Khatian No:- 7410	Owner:যাগ্যরাম তেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ পরসা, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.02300000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 2961, LR Khatian No:- 7410	Owner:যাগ্যরাম তেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ পরসা, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 2962, LR Khatian No:- 7410	Owner:যাগ্যরাম তেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ পরসা, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.03500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 2963, LR Khatian No:- 7410	Owner:যাগ্যরাম তেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ পরসা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L6	LR Plot No:- 2964, LR Khatian No:- 7410	Owner:যাগ্যরাম তেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ পরসা, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.05500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L7	LR Plot No:- 2965, LR Khatian No:- 7410	Owner:যাগ্যরাম তেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ পরসা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.04500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L8	LR Plot No:- 2966, LR Khatian No:- 7410	Owner:যাগ্যরাম তেওয়ারী, Gurdian:আদিত্ পরসা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 080100523 / 2021

On 22-12-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 53,60,000/-. Other amount Rs 53,60,000/-

Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

On 16-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:30 hrs on 16-01-2021, at the Private residence by Mr Anugrah Narayan Tivari , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/01/2021 by 1. Mr Purnendu Narayan Tiwari, Son of Late Jagyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari, Ward No-2, Near Shib Mandir, Dighowa Dubawali, P.O: Dighowa Dubawali, Thana: BAIKUNTHPUR, , Gopalganj, BIHAR, India, PIN - 841409, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr Anugrah Narayan Tivari, Son of Late Jagyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari, Ward No-2, Near Shib Mandir, Dighowa Dubawali, P.O: Dighowa Dubawali, Thana: BAIKUNTHPUR, , Gopalganj, BIHAR, India, PIN - 841409, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Mr Kaustuv Narayan Tivari, Son of Late Jagyaram Tiwari Alias Jagyabal Tiwari, Ward No-2, Near Shib Mandir, Dighowa Dubawali, P.O: Dighowa Dubawali, Thana: BAIKUNTHPUR, , Gopalganj, BIHAR, India, PIN - 841409, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Bablu Tiwari, , , Son of Late Ramadhar Tiwari, Tumba Jote, Siliguri, P.O: Matigara, Thana: Matigara, , Darjeeling, WEST BENGAL, India, PIN - 734010, by caste Hindu, by profession Business

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *

Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

On 18-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 53,639/- (A(1) = Rs 53,600/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 53,607/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210200690352 on 13-01-2021, Amount Rs: 53,607/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 57559138 on 13-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,21,610/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,16,610/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2392, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 11/01/2021, Vendor name: Anukul Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 13/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210200690352 on 13-01-2021, Amount Rs: 3,16,610/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 57559138 on 13-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0801-2021, Page from 8223 to 8241
being No 080100523 for the year 2021.

Digitally signed by SUBODH KUMAR MAJUMDER
Date: 2021.01.18 18:12:59 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subodh Kumar Majumdar) 2021/01/18 06:12:59 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
West Bengal.

Certified to be a true copy

District Sub-Registrar
Cooch Behar

14 MAR 2022

Compared by

14 MAR 2022

(This document is digitally signed.)